

## IMU - ADDIZIONALE COMUNALE IRPEF 2020

Il versamento dell'IMU dovrà essere effettuato esclusivamente CON IL MODELLO F24 o F24 **semplificato**

I CODICI TRIBUTO da utilizzare per il versamento delle componenti IUC - IMU sono i seguenti:

Codice catastale	Tipologia tributo	Codice tributo	Fattispecie	Aliquota	Detrazione	riduzione
E164	IMU		<b>Aliquota ordinaria</b>	<b>9,60 per mille</b>		
E164	IMU		<b>Abitazione principale e sue pertinenze</b>  (esclusivamente quelle classificate nelle categorie catastali C/2, C/6 eC/7, nella misura massima di un'unità pertinenziale per ciascuna delle categorie catastali indicate, anche se iscritte in catasto unitamente all'unità ad uso abitativo).	ESENTE  <i>(per le categorie catastali a/1, a/8, a/9 si veda l'apposita voce)</i>		
E164	IMU		<b>Immobile assimilato all'abitazione principale:</b>  unità immobiliare posseduta da anziani o disabili che acquisiscono la residenza in istituti di ricovero o sanitari a seguito di ricovero permanente, a condizione che la stessa non risulti locata; in caso di più unità immobiliari la presente agevolazione si applica ad una sola unità immobiliare	ESENTE  <i>(per le categorie catastali a/1, a/8, a/9 si veda l'apposita voce)</i>		
E164	IMU	3918	<b>Unità immobiliare abitativa concessa con comodato dal soggetto passivo ai parenti in linea retta entro il</b>	<b>9,60 per mille</b>		<b>Riduzione del 50% della base imponibile</b>

			<b>primo grado che la utilizzano come abitazione principale;</b> sono incluse le relative pertinenze nella misura massima di una unità pertinenziale per ciascuna delle categorie catastali C/2,C/6,C/7			
E164	IMU	3912	<b>Abitazione principale iscritta nelle categorie catastali A/1,A/8,A/9e sue pertinenze,</b> (esclusivamente quelle classificate nelle categorie C/2, C/6,C/7 nella misura massima di una unità pertinenziale per ciascuna delle categorie catastali indicate, anche se iscritte in catasto unitamente all'unità ad uso abitativo)	<b>5,00 per mille</b>	200 euro	
E164	IMU	3918	<b>Abitazioni locatè</b>	<b>9,60 per mille</b>		<b>In caso di locazione con contratto a canone concordato l'imposta è ridotta al 75%</b>
E164	IMU		<b>Immobili produttivi categoria D esclusa cat D/5</b>	<b>9,60 per mille di cui:</b>		
E164	IMU	3925 STATO		7,60 per mille allo STATO;		
		3930 COMUNE	<b>ESENTE PER L'ANNO 2020 LA CATEGORIA D/2</b>	2,00 per mille al COMUNE		
E164	IMU		<b>Immobili produttivi categoria D/5</b>	<b>9,60 per mille di cui:</b>		
E164	IMU	3925 STATO		7,60 per mille allo STATO;		
		3930 COMUNE		2,00 per mille al COMUNE		

E164	IMU	3916	<b>Aree fabbricabili</b>	<b>9,60 per mille</b>		
E164	IMU	3913	<b>Fabbricati rurali ad uso strumentale D/10</b>	<b>1 per mille</b>		
E164	IMU	3918	<b>Fabbricati dichiarati inagibili o inabitabili</b>	<b>9,60 per mille</b>		<b>Riduzione del 50% della base imponibile</b>
E164	IMU	3918	<b>Fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita, fintanto che permanga tale destinazione e non siano in ogni caso locati</b>	<b>1 per mille</b>		
E164	IMU	3918	<b>Tutti gli altri immobili con categoria catastale A,B e C e per tutte le altre fattispecie non contemplate dai casi precedenti</b>	<b>9,60 per mille</b>		
E164	IMU		<b>Terreni agricoli</b>	ESENTE  (RICADENTI IN AREE MONTANE)		