

IMU - ADDIZIONALE COMUNALE IRPEF 2020

Il versamento dell'IMU dovrà essere effettuato esclusivamente CON IL MODELLO F24 o F24 **semplificato**

I CODICI TRIBUTO da utilizzare per il versamento delle componenti IUC - IMU sono i seguenti:

Codice catastale	Tipologia tributo	Codice tributo	Fattispecie	Aliquota	Detrazione	riduzione
E164	IMU		Aliquota ordinaria	9,60 per mille		
E164	IMU		Abitazione principale e sue pertinenze (esclusivamente quelle classificate nelle categorie catastali C/2, C/6 eC/7, nella misura massima di un'unità pertinenziale per ciascuna delle categorie catastali indicate, anche se iscritte in catasto unitamente all'unità ad uso abitativo).	ESENTE <i>(per le categorie catastali a/1, a/8, a/9 si veda l'apposita voce)</i>		
E164	IMU		Immobile assimilato all'abitazione principale: unità immobiliare posseduta da anziani o disabili che acquisiscono la residenza in istituti di ricovero o sanitari a seguito di ricovero permanente, a condizione che la stessa non risulti locata; in caso di più unità immobiliari la presente agevolazione si applica ad una sola unità immobiliare	ESENTE <i>(per le categorie catastali a/1, a/8, a/9 si veda l'apposita voce)</i>		
E164	IMU	3918	Unità immobiliare abitativa concessa con comodato dal soggetto passivo ai parenti in linea retta entro il	9,60 per mille		Riduzione del 50% della base imponibile

			primo grado che la utilizzano come abitazione principale; sono incluse le relative pertinenze nella misura massima di una unità pertinenziale per ciascuna delle categorie catastali C/2,C/6,C/7			
E164	IMU	3912	Abitazione principale iscritta nelle categorie catastali A/1,A/8,A/9e sue pertinenze, (esclusivamente quelle classificate nelle categorie C/2, C/6,C/7 nella misura massima di una unità pertinenziale per ciascuna delle categorie catastali indicate, anche se iscritte in catasto unitamente all'unità ad uso abitativo)	5,00 per mille	200 euro	
E164	IMU	3918	Abitazioni locatè	9,60 per mille		In caso di locazione con contratto a canone concordato l'imposta è ridotta al 75%
E164	IMU		Immobili produttivi categoria D esclusa cat D/5	9,60 per mille di cui:		
E164	IMU	3925 STATO		7,60 per mille allo STATO;		
		3930 COMUNE	ESENTE PER L'ANNO 2020 LA CATEGORIA D/2	2,00 per mille al COMUNE		
E164	IMU		Immobili produttivi categoria D/5	9,60 per mille di cui:		
E164	IMU	3925 STATO		7,60 per mille allo STATO;		
		3930 COMUNE		2,00 per mille al COMUNE		

E164	IMU	3916	Aree fabbricabili	9,60 per mille		
E164	IMU	3913	Fabbricati rurali ad uso strumentale D/10	1 per mille		
E164	IMU	3918	Fabbricati dichiarati inagibili o inabitabili	9,60 per mille		Riduzione del 50% della base imponibile
E164	IMU	3918	Fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita, fintanto che permanga tale destinazione e non siano in ogni caso locati	1 per mille		
E164	IMU	3918	Tutti gli altri immobili con categoria catastale A,B e C e per tutte le altre fattispecie non contemplate dai casi precedenti	9,60 per mille		
E164	IMU		Terreni agricoli	ESENTE (RICADENTI IN AREE MONTANE)		